



# Årsredovisning

---

Kristinehamns Energi Fastighets AB  
Räkenskapsår 2023

Kristinehamns  
**energi**  
Fastighet



# Årsredovisning

för

## Kristinehamns Energi Fastighets AB

556870-4950

Räkenskapsåret

2023

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Kassaflödesanalys	8
Noter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Kristinehamns Energi Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets syfte är att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolagets uppdrag är att skapa förutsättningar inom koncernen för att öka kundnyttan genom att aktivt arbeta med effektivare användning av fastighetens ytor. Uppdraget drivs på affärsmässig grund och verksamheten skall vara klimat- och miljöanpassad.

Vår vision är: Med hög kompetens och stort engagemang utgör vi den lokala kraften i omställningen av Kristinehamn till en fossilfri och hållbar kommun.

Vidare ser vi det som viktigt att hålla ihop varumärket för Kristinehamns Energi AB.

### Ägarförhållanden


Koncernen består av moderbolaget Kristinehamns Energi AB (556702-8187) och de tre dotterbolagen Kristinehamns Elnät AB (556526-5195), Kristinehamns Energi Marknad AB (556526-5203) och Kristinehamns Energi Fastighets AB (556870-4950). Moderbolaget Kristinehamns Energi AB, ägs till 100 % av Kristinehamns Kommun. Bolaget har sitt säte i Kristinehamn.

### Verksamheten under året

*Förhållanden som inte redovisats i resultaträkningen, balansräkningen eller i noterna men som är viktiga för bedömning av företagens resultat.*

Det ackumulerade resultatet efter finansiella poster för Kristinehamns Energi Fastighets AB är 306 tkr, vilket är 31 tkr under budget.

I syfte att stärka skalskyddet kring kritiska anläggningstillgångar har ett större område inhägnats inom fastigheten.

Stora delar av vår tidigare tomma lagerbyggnad är uthyrd, vilket skapar nya intäkter för att täcka kostnader. I övrigt finansieras verksamheten i nuläget genom att hyra ut ytor till de egna bolagen inom koncernen för att täcka verksamhetens kostnader. 

Under verksamhetsåret har en hyresgäst sagt upp hyresavtalet och flyttat ut.

Inom uppdraget, att utveckla fastigheten, ingår att se över möjligheter till extern uthyrning eller försäljning av vakanta lokaler samt tillhörande områdesytor.

### Personal

Bolaget har ingen anställd personal utan ansvar för skötsel, förvaltning och utveckling ligger på personal inom systerbolaget Kristinehamns Elnät AB.

Ersättning till styrelse och VD utbetalas ifrån moderbolaget Kristinehamns Energi AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	2 360	2 348	2 105	1 793	2 181
Resultat efter finansiella poster	306	527	291	154	245
Balansomslutning	7 123	7 368	6 777	7 176	7 103
Soliditet (%)	53,0	48,0	46,0	40,4	39,1
Avkastning på totalt kap. (%)	4,5	7,4	4,4	2,3	3,7
Avkastning på eget kap. (%)	8,1	14,9	9,3	5,3	8,8

Nyckeltalsdefinition framgår av not 1


### Försäljning

Den ackumulerade nettoomsättningen för Kristinehamns Energi Fastighets AB är 2 361 tkr (fg år 2 348 tkr.)

### Investeringar

Årets investeringar uppgår till 445 tkr (f g år 429 tkr).

### Framtida utveckling

Verksamheten skall fortsätta att utvecklas för en effektivare användning av fastighetens ytor och för en förbättrad framtida energianvändning och energihushållning. 

**Förändringar i eget kapital**

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	2 408	494	<b>3 002</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		494	-494	<b>0</b>
Årets resultat			130	<b>130</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100</b>	<b>2 902</b>	<b>130</b>	<b>3 132</b>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 902 202
årets vinst	129 541
	<b>3 031 743</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	3 031 743
---	-----------

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning, balansräkning med noter samt kassaflödesanalysen. *ft*

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01</b>	<b>2022-01-01</b>
Tkr		<b>-2023-12-31</b>	<b>-2022-12-31</b>
Nettoomsättning	2	2 360 <b>2 360</b>	2 348 <b>2 348</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-1 776	-1 566
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-259	-243
Övriga rörelsekostnader		-37	0
		<b>-2 072</b>	<b>-1 809</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>288</b>	<b>539</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		36	8
Räntekostnader och liknande resultatposter		-18	-20
		<b>18</b>	<b>-12</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>306</b>	<b>527</b>
Bokslutsdispositioner	4	-132	95
<b>Resultat före skatt</b>		<b>174</b>	<b>622</b>
Skatt på årets resultat	5	-44	-128
<b>Årets resultat</b>		<b>130</b>	<b>494</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	4 923	5 105
Inventarier, verktyg och installationer	7	1 089	759
		<b>6 012</b>	<b>5 864</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 012</b>	<b>5 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		33	25
Fordringar hos koncernföretag	8	746	1 208
Aktuella skattefordringar		94	10
Övriga kortfristiga fordringar		198	225
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	9	40	36
		<b>1 111</b>	<b>1 504</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 111</b>	<b>1 504</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 123</b>	<b>7 368</b>



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tkr			
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	10		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		<b>100</b>	<b>100</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 902	2 408
Årets resultat		130	494
		<b>3 032</b>	<b>2 902</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 132</b>	<b>3 002</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	11	806	674
<b>Avsättningar</b>	12		
Uppskjuten stämpelskatt		289	289
<b>Summa avsättningar</b>		<b>289</b>	<b>289</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	13	2 050	2 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 050</b>	<b>2 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	13	300	300
Leverantörsskulder		323	28
Skulder till koncernföretag		140	597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	83	128
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>846</b>	<b>1 054</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 123</b>	<b>7 368</b>

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
Tkr			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		306	527
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	15	259	243
Betald skatt		-44	-128
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>521</b>	<b>642</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kortfristiga fordringar		-95	3
Förändring av kortfristiga skulder		-206	492
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>220</b>	<b>1 137</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-407	-429
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-407</b>	<b>-429</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering lån		-300	-300
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-300</b>	<b>-300</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-487</b>	<b>408</b>
Likvida medel vid årets början		1 208	800
Likvida medel vid årets slut		<b>721</b>	<b>1 208</b> <i>FE</i>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäkter

##### Hysesintäkter

Bolagets huvudsakliga intäkter kommer från uthyrning av lokaler och redovisas löpande i takt med att lokalerna hyrs och disponeras av hyresgästerna.

##### Tjänsteuppdrag

Tjänsteuppdrag till fast pris redovisas i enlighet med inkomstskattelagens bestämmelser. Inkomster och utgifter från uppdrag till fast pris redovisas under uppdragets löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts.

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar. *fr*

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

**Materiella anläggningstillgångar**

- Stommar	50-100 år
- Fasader, yttertak och fönster	25-80 år
- Ledningssystem	40-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

**Komponentindelning**

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträgas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

**Låneutgifter**

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

**Nedskrivning av icke-finansiella låneutgifter**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde har minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras. I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

**Finansiella instrument**

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

**Kundfordringar/kortfristiga fordringar**

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

**Bank**

Posten kassa och bank har flyttats från rubriken "Kassa och bank" till Fordringar koncernföretag, då bankkontot ingår i en cash-pool hos Kristinehamns Kommun. *RF*

#### **Låneskulder och leverantörsskulder**

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### **Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld**

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### **Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### **Aktuell skatt**

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättning i balansräkningen avser uppskjuten stämpelskatt.

#### **Eget kapital**

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

#### **Obeskattade reserver**

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

#### **Bokslutsdispositioner**

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

#### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. *R*

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

#### Not 2 Inköp av varor och tjänster från närstående

Moderföretag i den största koncern där Kristinehamns Energi Fastighets AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Kristinehamns Energi AB, 556702-8187, Kristinehamn.

	2023	2022
<b>Inköp av varor</b>		
Inköp, (%)	31	55
Försäljning, (%)	84	86
	<b>115</b>	<b>141</b>

#### Not 3 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2023	2022
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	30	21
Övriga tjänster	37	15
	<b>67</b>	<b>36</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2023	2022
Upplösning av periodiseringsfond	68	200
Förändring av överavskrivningar	-200	-105
	<b>-132</b>	<b>95</b>

**Not 5 Aktuell skatt**

	2023	2022
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-44	-128
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-44</b>	<b>-128</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		174		622
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-36	20,6	-128
Ej skattepliktiga intäkter	-0,6	1	0	0
Skatteeffekt av skillnaden mellan bokföringsmässiga och skattemässiga avskrivningar på byggnad	4,0	-7	1,3	-8
Avgår skattereduktion invent 2021, 3,9 %				11
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	0,6	-1	0	0
Skatteeffekt återföring periodiseringsfond	0,6	-1	0,3	-2
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>25,3</b>	<b>-44</b>	<b>20,5</b>	<b>-128</b> Pr

**Not 6 Byggnader och mark**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 254	9 904
Inköp	0	350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 254</b>	<b>10 254</b>
Ingående avskrivningar	-5 149	-4 979
Årets avskrivningar	-182	-170
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 331</b>	<b>-5 149</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 923</b>	<b>5 105</b>
Bokfört värde byggnader	4 150	4 311
Bokfört värde mark	773	794
	<b>4 923</b>	<b>5 105</b>

**Not 7 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 474	2 395
Inköp	445	79
Försäljningar/utrangeringar	-184	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 735</b>	<b>2 474</b>
Ingående avskrivningar	-1 715	-1 642
Försäljningar/utrangeringar	146	0
Årets avskrivningar	-77	-73
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 646</b>	<b>-1 715</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 089</b>	<b>759</b>

**Not 8 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Fordringar hos koncernföretag</b>		
Tillgodohavanden på koncernkonto	721	1 208
Övrig kortfristig fordran	25	
	<b>746</b>	<b>1 208</b>

AB



**Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga poster	40	36
	<b>40</b>	<b>36</b>

**Not 10 Antal aktier och kvotvärde**

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	100	1 000
	<b>100</b>	

**Not 11 Obeskattade reserver**

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade överavskrivningar	621	421
Periodiseringsfond 2017	0	68
Periodiseringsfond 2018	60	60
Periodiseringsfond 2019	90	90
Periodiseringsfond 2020	35	35
	<b>806</b>	<b>674</b>

**Not 12 Avsättningar**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Uppskjuten stämpelskatt	289	289
	<b>289</b>	<b>289</b>

**Not 13 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 350 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 050	2 350
	<b>2 050</b>	<b>2 350</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	300	300
	<b>300</b>	<b>300</b> <i>PS</i>

**Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Uppl. räntor banklån	1	1
Övriga upplupna kostnader	82	127
	<b>83</b>	<b>128</b>

**Not 15 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Avskrivningar	259	243
	<b>259</b>	<b>243</b>

**Not 16 Ställda säkerheter**

Som säkerhet för upptagna lån ligger borgen från Kristinehamns Kommun. *PE*



Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma 2024-05-20 för fastställelse.

Kristinehamn 2024-02-29



Karin Ardefelt  
Ordförande



Eva Julin Dombrowe  
Vice ordförande



Tommie Bodin



Anna-Lena Brattström  
Arbetstagarrepresentant



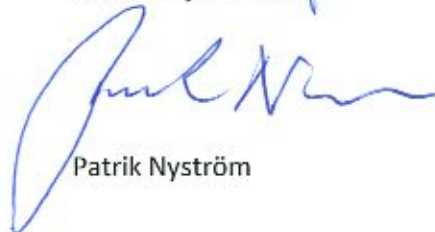
Paul Brännlund



Cristina Hjalmarsson



Maj-Britt Nilsson Herhold



Patrik Nyström



Johan Larsson  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-03-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Ek  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristinehamns Energi Fastighets AB, org.nr 556870-4950

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kristinehamns Energi Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristinehamns Energi Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristinehamns Energi Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristinehamns Energi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristinehamns Energi Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristinehamns Energi Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad 2024- 03-05

Öhrings PricewaterhouseCoopers AB



Peter Ek  
Auktoriserad revisor

